



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 3 St-190/2023-82

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku po sucu Gordani Njari, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRAND d.o.o. u stečaju Sesvete, Ninska ulica 18A, OIB: 24116923291, MBS: 030124610, dana 13. veljače 2024.

r i j e š i o j e

I Dosuđuje se ponuditelju Snježani Ladić – Mlakar, Dr. Franje Tuđmana 12, Bestovje, OIB: 00593863622 poseban dio nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 6756 k.o. Vrapče Novo, kč.br. 5658/1 u naravi 75. suvlasnički dio 49/8670, etažno vlasništvo (E-75) lokal br. 168 u etaži II kata korisne površine 49,49 m² u poslovnoj zgradi u Prečkom, Slavenskog 1, Zagreb

za kupovninu u iznosu od 57.375,00 EUR-a.

II Kupac Snježana Ladić – Mlakar, Dr. Franje Tuđmana 12, Bestovje, OIB: 00593863622, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti kupovninu u iznosu od 57.375,00 EUR-a umanjenu za iznos položene jamčevine od 7.650,00 EUR-a, odnosno iznos od 49.725,00 EUR-a na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 452564, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 424480. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 57.375,00 EUR-a) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 7.650,00 EUR-a, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 49.725,00 EUR-a na žiro-račun suda broj

Poslovni broj: HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-190-23, odmah po uplati ponuditelja.

IV. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I. izreke ovoga rješenja na kupca.

V. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" – Vlastovnica

75. Suvlasnički dio: 49/8670 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)

lokal br. 168 u etaži II. (drugog) kata korisne površine 49,49 čm

GRAND D.O.O. U STEČAJU, OIB: 24116923291, NINSKA ULICA 18A, 10360 SESVETE

75.4. Zaprimljeno 02.05.2023.g. pod brojem Z-24499/2023

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSL. BR. 3 ST-190/2023-15 02.05.2023

Na listu "C" – Teretovnica

38. Na suvlasnički dio: 75 (49/8670)

38.1 Zaprimljeno 03.09.2019.g. pod brojem Z-41077/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA BR. 030-59000631 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 03.09.2019, u iznosu od EUR 320.000,00 (slovima: tristodvadesettisućaeura),preračunato po srednjem tečaju HNB-e na dan dospijeća tražbine uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju a sve prema ugovoru i sporazumu, za korist:

BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA

38.2 Zaprimljeno 03.09.2019.g. pod brojem Z-41077/2019

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, u zk.ul. 4544 i zk.ul. 321 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.

49. Na suvlasnički dio: 75 (49/8670)

49.1 Zaprimljeno 11.08.2021.g. pod brojem Z-43676/2021

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 11.08.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 320.000,00 EUR-a (slovima: tristodvadesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita /izdavanja jamstva, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE

49.2 Zaprimljeno 25.08.2021.g. pod brojem Z-45275/2021

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VINKOVcima, STALNA SLUŽBA U ŽUPANJI POSL.BR. Z-6602/2021-3 23.08.2021, zajedničke hipoteke s tim da se zk. ul.6756 (E-75) k.o. Vrapče novo određuje kao glavni uložak, a zk. ul.321 k.o. Županja kao sporedni uložak.

VI Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, temeljem posebnog zaključka.

VII Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb izvršiti zabilježbu rješenja o dosudi nekretnina navedenih u točki I izreke odmah po primitku ovog rješenja.

VIII Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja. (čl. 103. st. 5 OZ-a)

Obrazloženje

1. Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi od 17. studenog 2023. (datum i vrijeme početka nadmetanja 25. siječnja 2024. u 09:00:00.000, datum i vrijeme završetka nadmetanja 8. veljače 2024. u 08:59:59.999, ID nadmetanja: 45256) za predmetnu nekretninu istaknuo je najvišu valjanu ponudu jedini ponuditelj Snježana Ladić – Mlakar, Dr. Franje Tuđmana 12, Bestovje, OIB: 00593863622, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i to u iznosu od 57.375,00 EUR-a.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje poslovni broj St-190/2023-56 od 25. listopada 2023. te zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, valjalo je riješiti kao u točki I izreke ovog rješenja sukladno čl. 103., čl. 108. i čl. 132c. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16., 73/17., 131/20., 114/22.

i 6/24.) u svezi s čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15.,104/17. i 36/22.)

U Osijeku 13. veljače 2024.

ZAPISNIČAR
Sanja Ban

STEČAJNA SUTKINJA
Gordana Njari

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dana dostave, pismeno putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-30863-62d3e**

Kontrolni broj: **0282b-ec3d9-17414**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDANA NJARI, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.